



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д. 73

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 31.07.23	площадь	план					факт
				планируем ая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.07.2023 года	тариф с 01.08.23	планируемая стоимость за период с 01.08.2023 по 31.12.2023 года	Всего план за 2023	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
1.1.	Текущий ремонт	3,06	27 651,20	84 612,67	592 288,70	3,06	423 063,36	1 015 352,06	1 100 477,22
1.2.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1,05	27 651,20	29 033,76	203 236,32	0,00	0,00	203 236,32	204 014,57
1.3.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	1,20	27 651,20	33 181,44	232 270,08	4,05	559 936,80	1 305 136,64	1 302 680,52
1.4.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, аварийно- диспетчерское обслуживание	2,65	27 651,20	73 275,68	512 929,76				
1.5	Техническое обслуживание газовой котельной	3,00	27 651,20	82 953,60	580 675,20	3,20	442 419,20	1 023 094,40	1 023 656,40
1.6.	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов(домофонов)и коллективной антенны	0,85	27 651,20	23 503,52	164 524,64	1,08	149 316,48	313 841,12	313 751,89
1.7.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	27 651,20	89 866,40	629 064,80	3,50	483 896,00	1 112 960,80	1 112 972,01
1.8.	Аварийно-диспетчерское обслуживание		27 651,20			2,05	283 424,80	283 424,80	283 416,18
1.9.	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	1,19	27 651,20	32 904,93	230 334,50	1,30	179 732,80	410 067,30	410 094,24
Итого по техническому обслуживанию		16,25	27 651,20	449 332,00	3 145 324,00	18,24	2 521 789,44	5 667 113,44	5 751 063,03
2. Содержание придомовой территории и общего имущества									
2.1.	Уборка придомовой территории (услуги дворника)	2,70	27 651,20	74 658,24	522 607,68	3,50	483 896,00	1 006 503,68	1 008 086,31
2.2.	Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,25	27 651,20	6 912,80	48 389,60	0,25	34 564,00	82 953,60	76 457,02
2.3.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы)	2,20	27 651,20	60 832,64	425 828,48	3,05	421 680,80	847 509,28	850 096,40
Итого по содержанию придомовой территории		5,15	27 651,20	142 403,68	996 825,76	6,80	940 140,80	1 936 966,56	1 934 639,73
3. Управление многоквартирным домом									
3.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	27 651,20	74 658,24	522 607,68	3,75	518 460,00	1 041 067,68	1 083 758,39
4. Услуги специализированных организаций									
4.1	Содержание контейнерной площадки ,вывоз КГМ, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,75	27 651,20	20 738,40	145 168,80	0,00	0,00	145 168,80	145 168,68
4.2	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,93	27 651,20	25 715,62	180 009,31	1,18	163 142,08	343 151,39	343 151,39
ИТОГО по многоквартирному дому		25,78	27 651,20	712 847,94	4 989 935,55	29,97	4 143 532,32	9 133 467,87	9 257 781,22

Задолженность потребителей на начало года	2 641 336,44
Начислено собственникам/потребителям :	13 624 155,47
за содержание и управление МКД	9 133 467,87
за коммунальные услуги	4 490 687,60
Оплачено собственником/потребителем	12 307 440,18
Задолженность потребителем на конец года	3 958 051,73

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В. Назарова

2023

**ИНФОРМАЦИЯ**

о доходах и расходах МКД

№ 73 по ул. Дружбы

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	-163 386,70
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	805 708,80
2.1	По статье "Текущий ремонт"	805 708,80
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	1 100 477,22
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-264 725,07
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	-458 155,12

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	24 376,60
1 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	28 420,35
1 квартал	Смена стекол армированных	771,25
1 квартал	Смена стекол армированных	713,87
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	2 979,88
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	2 939,35
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	786,83
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 65 мм	3 032,37
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 579,01
1 квартал	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	3 158,96
1 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	35 438,27
1 квартал	Смена ламп	4 653,20
1 квартал	Крепление зеркала	422,85

1 квартал	Текущий ремонт кровли	101 532,00
1 квартал	Ремонт покрытия	1 660,91
1 квартал	Смена ламп	186,00
1 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	1 581,52
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Вибровставка ДУ-65	14 760,00
1 квартал	Смена ламп	279,39
1 квартал	Крепление листа железа на крыше	6 930,00
1 квартал	Смена ламп	3 350,39
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (демонтаж)	449,89
1 квартал	Патрон: стенной или потолочный (монтаж)	1 550,78
1 квартал	Смена ламп	651,39
1 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	14 034,28
2 квартал	материалы	8 019,61
2 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	6 242,24
2 квартал	Постановка анкеров	1 061,51
2 квартал	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	8 237,96
2 квартал	Окраска поверхностей	3 121,03
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	12 999,57
2 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 624,76
2 квартал	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм ²	3 089,79
2 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	29 866,08
2 квартал	Смена: выключателей	176,90
2 квартал	Смена: розеток	176,90
2 квартал	Светильник (демонтаж)	706,49
2 квартал	Светильник (монтаж)	2 377,94
2 квартал	Смена ламп	1 627,59
2 квартал	Устройство верхнего обналичника пластиковых окон по адресу: ул.Дружбы, д.73, кв.172	9 390,00
2 квартал	Ремонт и реконструкция фасада	301 000,00
2 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	36 893,91
3 квартал	материалы	3 449,78
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	5 057,48
3 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	1 978,11
3 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	25 350,12
3 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	25 350,12

3 квартал	Устройство наплавляемой кровли крыши балкона и примыкания	25 350,12
3 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	1 899,57
3 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	5 543,43
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 337,56
3 квартал	Демонтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	4 450,10
3 квартал	Монтаж компенсаторов на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	11 222,06
3 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	58 907,72
3 квартал	Смена: мембран	1 174,70
4 квартал	материалы	18 842,48
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	23 270,84
4 квартал	Ремонт покрытий из плиток	3 137,66
4 квартал	Изготовление и монтаж металлической утепленной двери	47 188,50
4 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	1 172,33
4 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром до 50 мм	4 582,72
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	5 028,50
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	837,84
4 квартал	санитарно-технические работы(подрядчик)	28 545,67
4 квартал	Смена ламп	988,10
4 квартал	Смена: выключателей	182,46
4 квартал	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей:эмалью	941,96
4 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	503,74
4 квартал	Изготовление и монтаж металлической утепленной двери	46 508,60
4 квартал	Утепление стены дома	49 676,00
4 квартал	Утепление стены дома по адресу: ул.Дружбы,73 кв.180	11 408,00
4 квартал	электромонтажные работы(подрядчик)	1 542,41
ИТОГО		1 100 477,22